



平成 28 年 3 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社トライアンフコーポレーション  
代表者名 代表取締役 小澤 勝  
(コード番号 3651 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 経営管理部 広報ユニット 末次 達也  
(TEL.03-5332-6751)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

本日別途公表した「不動産事業のための新会社設立に関するお知らせ」のとおり、当社は不動産事業を行う子会社を設立することとなりました。これに伴い、賃貸用不動産物件を取得するものです。なお、当該物件の取引契約は一旦当社が行いますが、子会社の設立が完了次第、速やかに契約上の地位を移転する予定です。

#### 2. 取得資産の概要

(1) 名称	MIJAS 板橋本町
(2) 所在地	東京都板橋区清水町 24-7
(3) 資産の概要	賃貸用集合住宅（土地：面積 327.21 m <sup>2</sup> 、建物：延床面積 579,46 m <sup>2</sup> ）
(4) 取得価額	315,000,000 円（消費税込み・予定）
(5) 決済方法	自己資金による現金一括支払い

#### 3. 取得の相手先の概要

相手先は国内法人 1 社であります。契約上の守秘義務により開示を控えさせていただいております。なお、相手先との間に、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### 4. 日程

(1) 取締役会決議	平成 28 年 3 月 2 日
(2) 契約締結	平成 28 年 3 月 4 日（予定）
(3) 物件引渡し	平成 28 年 3 月下旬（予定）

#### 5. 今後の見通し

本件による平成 28 年 9 月期連結業績への影響は精査中です。開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上