



平成 28 年 4 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社トライアンフコーポレーション  
代表者名 代表取締役 小澤 勝  
(コード番号 3651 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 経営管理部 広報ユニット 末次 達也  
(TEL.03-5332-6751)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社の株式会社トライアンフアセットマネジメント(以下「TAM」といいます。)は、下記のとおり、固定資産を取得することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 当該連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社トライアンフアセットマネジメント
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿七丁目 20 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小澤 勝
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業
(5) 資 本 金	50 百万円

##### 2. 取得の理由

平成28年3月2日に公表した「不動産事業のための新会社設立に関するお知らせ」のとおり、当社は不動産事業を行う子会社としてTAMを設立いたしました。今後、TAMは事業の拡大を目指して賃貸用不動産物件の取得を進めていく予定であり、本件はその一環として実施するものです。

##### 3. 取得資産の概要

(1) 名 称	アイコート中井
(2) 所 在 地	東京都新宿区中井二丁目 2119 番 8
(3) 資産の概要	共同住宅(土地:面積 262.81 m <sup>2</sup> 、建物:延床面積 258.08 m <sup>2</sup> )
(4) 取得価額	170 百万円(消費税込み・予定)
(5) 決済方法	自己資金及び借入金により、物件引渡時に一括決済する予定です。

(1) 名 称	アイコート西落合
(2) 所 在 地	東京都新宿区西落合一丁目 378 番 2
(3) 資産の概要	共同住宅(土地:面積 338.64 m <sup>2</sup> 、建物:延床面積 370.19 m <sup>2</sup> )
(4) 取得価額	223 百万円(消費税込み・予定)
(5) 決済方法	自己資金及び借入金により、物件引渡時に一括決済する予定です。

#### 4. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	有限会社中央宅建
(2) 所 在 地	東京都東村山市青葉町1-27-6
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 関根 正司
(4) 事 業 内 容	木造建築工事業
(5) 資 本 金	30,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	昭和61年4月
(7) 当 社 と 当 該 会 社 の 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本・人的・取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当しません。

#### 5. 日程

(1) 株主総会決議	平成28年4月14日
(2) 契約締結	平成28年4月15日(予定)
(3) 物件引渡し	平成28年4月28日(予定)

※TAMは取締役会非設置会社であることから、本件は株主総会による決議を行っております。

#### 6. 今後の見通し

本件による平成28年9月期連結業績への影響は精査中です。開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上